BENEFICIAR:

COLESIU DIANA INTEPRINDERE INDIVIDUALA

INVESTITIE:

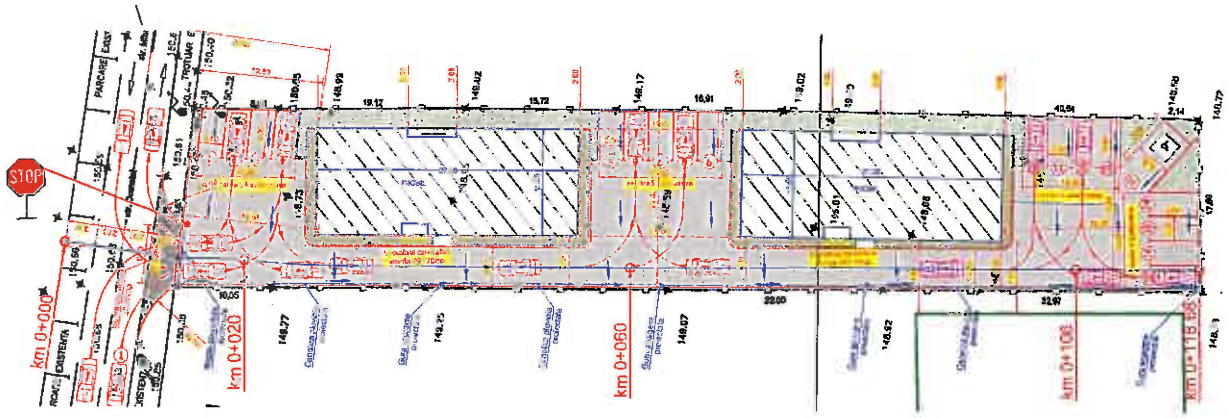
**„Construire doua imobile P+3+4 retras cu destinatia de locuinte colective, alei pietonale si carosabile, spatiu de parcare si organizare de santier,
jud. Prahova, mun. Ploiesti**

OBIECTIV:

**„Amenajare acces pietonal si carosabil, parcare, in vederea construirii blocuri locuinte colective P+3+4"
C.U. nr. 1814/03.01.2019**

FAZA:

Documentatie Obtinere Acorduri - Avize



**PIESE SCRISE
PIESE DESENATE**

2019

©Acest document este proprietate intelectuala a „S.C. Faio Trade S.R.L." si intra sub incidenta legii nr.8/1996 actualizata privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa.

Nume si prenume verificator atestat:
ANCA GRIGORAS
Telefon: 0723369718

ANEXA 2a
(conf. Ord. MLPAT77N/96)
Nr. 137/data18.04.2019

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerinta **A4,B2,D** a proiectului – investitie **"CONSTRUIRE DOUA IMOBILE P+3+4 RETRAS CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE, SPATIU PARCARE SI ORGANIZARE DE SANTIER" – str.Cornatel, nr. 7, jud. Prahova, "Amenajare acces pietonal si carosabil, parcare, in vederea construirii blocuri locuinte colective P+3+4", str. Cornatel, nr. 7, judetul Prahova, mun. Ploiesti**

faza **Documentatie Avize Acorduri (D.A.A.)**

1.Date de identificare

-proiectant general: **S.C. FAIO TRADE S.R.L.**

-investitor: **COLESIU DIANA INTEPRINDERE INDIVIDUALA**

-amplasament: **Intravilanul Municipiului Ploiesti, judetul Prahova**

2. Caracterisitici principale ale proiectului si ale constructiei

Proiectul trateaza amenajarea parcari si accesului auto, din strada Cornatel, mun. Ploiesti, jud. Prahova, la terenul situat la nr. 7 al strazii, avand categoria de folosinta "arabil si curti-constructii".

Structura rutiera platforma carosabila incinta:

- 4cm BA16 rul – AND605/2016, SREN 13108-1:2008;
- 6cm BAD22,4 leg – AND605/2016, SREN 13108-1:2008;
- 15cm piatra sparta – STAS6400:84, SREN13108:2013;
- 30cm balast in strat inferior fundatie – STAS6400:84, SREN13242+A1:2008, SREN13285:23004

Structura alee perimetrala imobil:

- 8cm pavele autoblocante;
- 5cm nisip pilonat;
- 12cm strat forma balast;
- bordura ingropata mica10x15 si mare 20x25, din beton C30/37

Scurgerea apelor pluviale

Apele pluviale vor fi dirijate prin pante longitudinale si panta transversale proiectate unica de 2.0% . Ape pluviale se vor indrepta catre gurile de scurgere proiectate si se vor deversa in canalizarea stradala existenta.

Colectarea apelor pluviale de pe drumul principal, strada Cornatel, nu au fost modificate, ele fiind captate prin pantele longitudinale si transversale existente ale drumului la gurile de scurgere existenPte.

3. Documente ce se prezinta la verificare

- borderou memoriu tehnic justificativ;
- memoriu tehnic justificativ;
- plan de situatie;
- profil longitudinal;
- profile transversale tip;

4. Concluzii asupra verificarii proiectelor:

Proiectul este corespunzator.

Am primit 4 exemplare
Investitor/Proiectant

Am predat 4 exemplare
Verificator tehnic atestat

BORDEROU GENERAL

PIESE SCRISE

1. Referat Verificator Domeniu A4,B2,D;
2. Borderou General;
3. Pagina de semnaturi;
4. Borderou Memoriu Tehnic;
5. Memoriu Tehnic;

GRIGORAȘ C. ANCA ROMANIA M.L.P.A.T. 588 A4,B2,D INGINER VERIFICATOR PROIECTE

PIESE DESENATE

1.	Plan de amplasament si delimitare	Sc. 1 : 500
2.	Plan de situatie, sistematizare, flux circulatie	Sc. 1 : 500
3.	Plan de situatie, sistematizare, flux circulatie	Sc. 1 : 200
4.	Profil longitudinal	Sc. 1 : 500, 1 : 100
5.	Profile transversale parcari	Sc. 1 : 100
6.	Profile transversale parcari	Sc. 1 : 100
7.	Detaliu amenajare trotuar acces si trotuar perimetral incinta	Sc. 1 : 50, 1 : 20

Intocmit,

Ing. Iulian Vrasti

Verificat,

Ing. Silviu Vasilica

FAIO TRADE S.R.L. PLOIESTI PRAHOVA

©Acest document este proprietate intelectuala a „S.C. Faio Trade S.R.L." si intra sub incidenta legii nr.8/1996 actualizata privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa.

BORDEROU MEMORIU TEHNIC

I. DATE GENERALE.
1. Denumirea obiectivului de Investitie
2. Amplasamentul
3. Titularul investitiei
4. Beneficiarul investitiei
5. Elaboratorul
II. INFORMATII GENERALE PRIVIND PROIECTUL
1. Situatia actuala
2. Descrierea investitiei
2.1. Oportunitatea investitiei
2.2. Categoria de importanta
2.3. Descrierea proiectului
3. Date tehnice ale investitiei
3.1. Zona si amplasamentul
3.2. Statutul juridic si situatia ocuparilor definitive de teren
3.3. Studii de teren
3.3.1. Studiu topografic
3.3.2. Studiu geotehnic
3.3.3. Studiu hidrologic
3.3.4. Situatia existenta a utilitatilor si analiza acestora
3.4. Descrierea lucrarilor proiectate
3.4.1. Elemente geometrice
3.4.2. Profilul longitudinal si transversal
3.4.3. Structura rutiera
3.4.4. Scurgerea apelor pluviale
3.4.5. Parcari autoturisme
III. ORGANIZAREA CIRCULATIEI
IV. SURSE DE POLUANTI SI PROTECTIA FACTORILOR DE MEDIU
V. LUCRARI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI
VI. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI
VII. ASIGURAREA UTILITATILOR
VIII. SPATII VERZI
IX. FINANTARE A INVESTITIEI
X. ESTIMARI PRIVIND FORTA DE MUNCA OCUPATA PRIN REALIZAREA INVESTITIEI
XI. AVIZE SI ACORDURI DE PRINCIPIU

GRIGORAȘ C. ANCA ROMANIA NR. 04588 A.4.02.D INGINER VERIFICATOR PROIECTE

©Acest document este proprietate intelectuala a „S.C. Faio Trade S.R.L." si intra sub incidenta legii nr.8/1996 actualizata privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa.

PAGINA DE SEMNATURI

Director Proiectare:	**Ing. Mircea Vrasti**
Sef Proiect:	**Ing. Silviu Vasilica**
Elaborare Proiect:	**Ing. Iulian Vrasti**
Editare:	**Tehn. Luminita VRASTI**
Verificat:	**Ing. Silviu Vasilica**

S.C. Faio Trade S.R.L
Mobil: 0723 228 795
E-mail: office@faiotrade.ro
Pct. Lucru Sos. Vestului, nr. 12
Ploiesti, Romania; cod postal: 100298

©Acest document este proprietate intelectuala a „S.C. Faio Trade S.R.L." si intra sub incidenta legii nr.8/1996 actualizata privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa.

MEMORIU TEHNIC

I. DATE GENERALE

1. *Denumirea obiectivului de Investitii:*

Investitie:

"CONSTRUIRE DOUA IMOBILE P+3+4 RETRAS CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE, SPATIU DE PARCARE SI ORGANIZARE DE SANTIER"
str. Cornatel, nr. 7, jud. Prahova, mun. Ploiesti
Obiect:
„Amenajare acces pietonal si carosabil, parcare, in vederea construirii blocuri locuinte colective P+3+4",
str. Cornatel, nr. 7, jud. Prahova, mun. Ploiesti
Faza:
Documentie Avize Acorduri (D.A.A.)

GRIGORAȘ C. ANCA ROMANIA 94588 A4,B2,D INGINER VERIFICATOR PROIECTE

2. *Amplasamentul:*

Judetul Prahova, Municipiul Ploiesti, strada Cornatel, nr. 7

3. *Titularul investitiei:*

COLESIU DIANA INTEPRINDERE INDIVIDUALA

4. *Beneficiarul investitiei:*

COLESIU DIANA INTEPRINDERE INDIVIDUALA

5. *Elaboratorul:*

***Proiectant specialitate*:**
S.C. Faio Trade S.R.L.
Ploiesti, PRAHOVA
Sos. Vestului, nr. 12, cam.08, bloc Baumeister
Mobil: 0723 228 795, e-mail: office@faiotrade.ro

©Acest document este proprietate intelectuala a „S.C. Faio Trade S.R.L." si intra sub incidenta legii nr.8/1996 actualizata privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa.

S.C. Faio Trade S.R.L
Mobil: 0723 228 795
E-mail: office@faiotrade.ro
Pct. Lucru Sos. Vestului, nr. 12
Ploiesti, Romania; cod postal: 100298

©Acest document este proprietate intelectuala a „S.C. Faio Trade S.R.L." si intra sub incidenta legii nr.8/1996 actualizata privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa.

II. INFORMATII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

1. *Situatia actuala*

Terenul in suprafata de S = 1898 mp din acte si 1907 mp din masuratori, frontal la strada 18,55m, cu destinatia actuala a terenului „arabil – 946mp + 454mp si curti-constructii – 507mp", are acces din strada Cornatel si posibilitati de racordare la retelele existente de apa, energie electrica, telefonie si gaze naturale.

Retragere obligatorie fata de axul paraului Dambu – 26,00m.

Imobilul este proprietatea COLESIU DIANA INTEPRINDERE INDIVIDUALA, conform Act de partaj Voluntar autentificat sub nr. 3333 din 07.11.2018, contractului de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 3330 din 07.11.2018 si a Extrasului de Carte Funciara pentru Informare eliberat in baza cererii nr. 103398 din 09.11.2018.

2. *Descrierea investitiei*

2.1 Oportunitatea investitiei

Amplasamentul ales este din multe puncte de vedere important pentru Investitor, avand o accesibilitate foarte buna, cat si faptul ca suprafata terenului permite realizarea obiectivelor dorite de Investitor.

2.2 Categoria de importanta

Lucrarea ce face obiectul prezentului proiect se incadreaza in categoria "C" – Constructii de importanta normala – in conformitate cu HGR nr.766/1997 "Regulament privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor" si cu „Metodologie de stabilire a categoriei de importanta a constructiilor", eloborate de INCERC , laborator SCB-BAP in aprilie 1996".
Terenul se incadreaza in zona B, conform H.C.L. nr. 553/21.12.2011 si H.C.L. 361/28.09.2012.

2.3 Descrierea proiectului

Prezenta documentatie are ca obiect amenajare parcare, acces auto, alei carosabile si pietonale, in vederea desfasurarii in conditii de siguranta a circulatiei conform Certificatului de Urbanism nr. 1814 din 03.01.2019.

La proiectarea lucrarilor s-a tinut cont de reducerea la strictul necesar al terenului ocupat, a volumelor de lucrari si solutionarea cat mai eficienta din punct de vedere tehnico-economica a lucrarii.

©Acest document este proprietate intelectuala a „S.C. Faio Trade S.R.L." si intra sub incidenta legii nr.8/1996 actualizata privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa.

3. Date tehnice ale investitiei

3.1 Zona si amplasamentul

Terenul pe care se va amenaja accesul cu iesire la strada Cornatel, Municipiu Ploiesti este pe domeniul public. Partea carosabila a strazii Cornatel, in zona accesului, are latimea de 5,74m, doua benzi de circulatie si este o strada cu sens unic.
Traseul strazii se desfasoara in aliniament iar in zona accesului marcajul axului este cu linie discontinua.

3.2 Statutul juridic si situatia ocupari definitive de teren

Terenul ce urmeaza a fi ocupat de „Construire blocuri de locuinte colective P+3+4, parcare" conform C.U. nr. 1814/03.01.2019, este situat in intravilanul Municipiului Ploiesti si identificat conform Actului de partaj voluntar nr. 3333 din 07.11.2018 si Extrasului de Carte Funciara pentru Informare eliberat in baza cererii nr. 103398/09.11.2018, avand categoria de folosinta ,,arabil si curti-constructii''.

Imobilul este proprietatea COLESIU DIANA INTEPRINDERE INDIVIDUALA, conform contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 3330 din 07.11.2018 si a Extrasului de Carte Funciara pentru Informare eliberat in baza cererii nr. 103398/09.11.2018.

Terenul in suprafata de S = 1898 mp din acte si 1907 mp din masurator cu destinatia „arabil si curti-constructii", are acces din strada Cornatel si posibilitati de racordare la retelele existente de apa, energie electrica, telefonie si gaze naturale. Aleea perimetrala blocurilor formata din pavele autoblocante este in suprafata de Sa.p. ≈ 84mp iar spatiu verde in suprafata de Ss.v. ≈ 252mp

Prin solutia propusa pentru amenajarea accesului, este necesara ocuparea definitiva a unei suprafete de Sacc ≈ 28,55mp din domeniul public, respectiv din suprafata trotuarul existent ce se va amenaja.

Suprafata carosabila proiectata in incinta, este alcatuita din mixturi asfaltice, S_{MAsf} ≈ 924,50mp

3.3 Studii teren

3.3.1 Studiu topografic

Sistemul de coordonate folosit la realizarea masurilor este Stereo 1970.

Proiectia stereografica 1970 este proiectia oficiala folosita in prezent in Romania.

Au fost folosite puncte geodezice de sprijin vechi si noi.

©Acest document este proprietate intelectuala a „S.C. Faio Trade S.R.L." si intra sub incidenta legii nr.8/1996 actualizata privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa.

3.3.2 Studiu geotehnic

Din punct de vedere al nivelului si configuratiei, terenul este stabil, neafectat de alunecari, sau alte fenomene fizico-geologice.
Terenurile in zonele invecinate nu prezinta alunecari sau izvoare.
La realizarea sapaturilor inainte de inceperea umpluturilor se va chema pe santier inginerul geolog pentru receptionarea terenului de fundare.

3.3.3 Studiu hidrologic

Nu este cazul.

3.3.4 Situatia existenta a utilitatilor si analiza acestora

In urma masuratorilor efectuate in teren si in urma analizei efectuate asupra documentatiei topografice s-a facut o inventariere a retelelor de utilitati care sunt amplasate in zona studiata.
Eventualele documentatii necesare vor face obiectul proiectantilor de specialitate.

3.4 Descrierea lucrarilor proiectate

3.4.1 Elemente geometrice

La proiectarea elementelor geometrice ale traseului in plan s-a tinut cont a se evita relocarile utilitatilor existente, reducerea la strictul necesar a terenului ocupat, a volumelor de lucrari si de investitii si solutionarea cat mai eficienta din punct de vedere economico-financiar a lucrarii.
Pentru a asigura accesul autovehiculelor, intrare-iesire incinta, raza racordarii bordurilor va avea 9,00m, fiind limitata de latimea trotuarului existent.
Axul strazii existente marcat cu linie discontinua faciliteaza intrarea dinspre str. Mihai Bravu si iesirea din incinta spre str. Lebedei pe ambele benzi, fiind strada cu sens unic.
Distanta de la limita de proprietate la axul drumului este de 5,76m, iar de la limita de proprietate la marginea drumului, latimea trotuarului existent, este de 2,85m.
Pe partea opusa accesului exista o parcare laterala ~3.10m, ce apartine primariei Ploiesti
Latimea accesului la intrarea/iesirea din strada Cornatel va avea 6,00 m spre incinta si 19.00m spre axul strazii Cornatel si o banda de circulatie interioara cu latimea de 4,00m, latime ce asigura intrarea-iesirea in conditii de siguranta rutiera a autoturismelor, masini speciale, pompieri, salvare.

3.4.2 Structura rutiera

Avand in vedere necesitatile obiectivuui cat si cerintele Beneficiarului, structura rutiera va fi alcatuita din:

©Acest document este proprietate intelectuala a „S.C. Faio Trade S.R.L." si intra sub incidenta legii nr.8/1996 actualizata privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa.

Structura rutiera platforma carosabila incinta:

- 4cm BA16 rul – AND605/2016, SREN 13108-1:2008;
- 6cm BAD22,4 leg – AND605/2016, SREN 13108-1:2008;
- 15cm piatra sparta – STAS6400:84, SREN13108:2013;
- 30cm balast in strat inferior fundatie – STAS6400:84, SREN13242+A1:2008, SREN13285:23004

Structura alee perimetrala imobil:

- 8cm pavele autoblocante;
- 5cm nisip pilonat;
- 12cm balast;
- bordura ingropata mica10x15 si mare 20x25, din beton C30/37

3.4.3 Scurgerea apelor pluviale

Apele pluviale vor fi dirijate prin pante longitudinale si panta transversale proiectate de ~2.0% fiind conduse catre gurile de scurgere proiectate si deversate in canalizarea stradala existenta.
Colectarea apelor pluviale de pe drumul principal, strada Cornatel, nu au fost modificate, ele fiind captate prin pantele longitudinale si transversale existente ale strazii, la gurile de scurgere existente.

3.4.4 Parcari autoturisme

Conform H.G. 525/1996, anexa 5, ne incadram la art. 5.11 – constructii de locuinte colective, „pct. 5.11.1. – cate un loc de parcare la 2 – 10 apartamente in locuinte colective cu acces si lot in comun". Avand in vedere numarul de 34 apartamente propuse, cat si suprafata disponibila, au fost prevazute un numar de 18 locuri de parcare pentru autoturisme ce deservesc obiectivului, conform planului de situatie, fiecare loc de parcare avand o latime de 2.50 m si o lungime de 5.00 m conform standardelor si normativelor in vigoare si un loc pentru persoane cu dizabilitati cu dimensiunile de 3.70m x 5.40m.

III. ORGANIZAREA CIRCULATIEI

La elaborarea proiectului s-a tinut cont de tema de proiectare, respectarea prevederilor ordonantelor Guvernului nr. 43-50/1997 privind regimul juridic al drumurilor, elementele geometrice si clasificarea drumurilor si a strazilor, standardele privind proiectarea strazilor, spatiilor de parcare, trotuarelor si aleilor pietonale, proiectarea intersectiilor (STAS 10144/1-6/89; STAS 1848/1-7/86; STAS 863/85; etc)
Modul de asigurare a semnalizarii rutiere orizontale aferente obiectivului se va face conform SR1848-7/2015 iar semnalizarea rutiera verticala se face conform SR 1848-1/2011.
Au fost asigurate retragerile spatiilor de parcare la 5.00m fata de imobil.

La iesirea din incinta in strada Cornatel, conf. SR1848-1/2011., pe partea dreapta se va monta indicatorul rutier "B2-Stop" si „D3-LA stanga" fiind strada cu sens unic.

©Acest document este proprietate intelectuala a „S.C. Faio Trade S.R.L." si intra sub incidenta legii nr.8/1996 actualizata privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa.

In incinta au mai fost prevazute indicatoarele B5 si B6 (prioritate fata de circulatia din sens invers) ce asigura evitarea blocarii accesului, respectiv a traficului pe str. Cornatel acordand prioritatea autovehiculelor care intra, precum si fluidizarea circulatiei interioare.

Fluxul circulatiei autoturismelor in incinta, este reprezentat in plansa nr. 02 si 03 astfel:

- flux circulatie intrare din strada Cornatel, sens str. Mihai Bravu-str. Lebedei, asigura intrarea autoturismelor in incinta prin razele proiectate de la borduri de 9.00m, latimea accesului de 19.00m spre ax si de 6.00m spre incinta;
- fluxul circulatiei in incinta, asigura parcarea a 18 autoturisme si 1 loc pentru persoane cu dizabilitati, parcarea facandu-se cu fata si cu spatele avand posibilitatea de manevra a autoturismelor in spatiul disponibil cu latimea de 6.00m la primele doua zone de parcare si la ultima zona de parcare latimea spatiului de manevra este de 5.30m cu o suprafata suplimentara de 4.90m x 5.00m pentru locurile din spate de langa gard;
- flux circulatie iesirein in str. Cornatel obligatoriu stanga spre str. Lebedei (sens unic), asigura iesirea autoturismelor din incinta prin razele proiectate de la borduri de 9.00m, latimea accesului de 6.00m spre incinta si de 19.00m spre ax;

IV. SURSE DE POLUANTI SI PROTECTIA FACTORILOR DE MEDIU

1. protectia calitatii apelor

Pentru prevenirea poluarii mediului cu reziduuri, constructiile sunt prevazute a se alimenta din reteaua existenta de distributie apa potabila.
Prin natura constructiilor nu se deverseaza reziduri ce ar putea dauna mediului inconjurator sau care sa presupuna masuri exceptionale de protejare.
Pentru platforma din interiorul incintei, s-a prevazut un sistem de colectare centralizat pentru captarea intregului volum de apa generat de intreaga suprafata prevazuta.

2. protectia aerului

In timpul realizarii constructiilor propuse pentru a preveni raspandirea in aer a prafului generat de lucrarea aflata in desfasurare sunt prevazute protectii din panza pentru spatiul in care se desfasoara lucrarile.
De asemenea lucrarile de construire efectiva a obiectivului se vor realiza astfel incat sa se respecte legislatia in vigoare.
Pe timpul exploatarii constructiilor, data fiind functiunea si anvergura lucrarilor, o protectie speciala a aerului nu este cazul, deoarece activitatea propusa nu genereaza factori majori de poluare a mediului.

3. protectia impotriva zgomotului si a vibratiilor

Prin insasi natura activitatii nu sunt prezente surse de zgomot sau de vibratii puternice, care sa poata afecta constructiile din jur.

©Acest document este proprietate intelectuala a „S.C. Faio Trade S.R.L." si intra sub incidenta legii nr.8/1996 actualizata privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa.

La realizarea constructiilor propuse se vor respecta toate normele de protectie necesare unei organizari de santier si de asemenea se vor folosi utilaje de capacitate mica, a caror activitate nu prezinta un nivel de zgomot si vibratii mai mari decat cele prevazute de legislatia in vigoare.

4. protectia impotriva radiatiilor

Nu este cazul.

5. protectia solului si a subsolului

Accesul se va realiza din structura rutiera mixturi asfaltice.

6. protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Nu este cazul.

7. protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Obiectul acestei investitii va fi astfel amplasat incat nu afecteaza in nici un fel constructiile invecinate.

8. gospodarirea deseurilor generate pe amplasament
   a. deseurile menajere vor fi depozitate in pubele speciale inchise ermetic, golirea acestora facandu-se pe baza unui contract de salubritate cu firma de profil a municipiului Ploiesti, depozitarea acestora realizandu-se intr-o rampa ecologica.
   b. de asemenea depozitarea deseurilor se poate face si dupa principiul colectarii selective: valorificarea sau reciclarea deseurilor refolosibile se face colectand aceste deseuri in recipiente cu capac, separate iar deseurile nereutilizabile se vor colecta in alte recipiente pentru a fi evacuate la rampa de gunoi a localitatii. In categoria de deseuri reciclabile sau reutilizabile intra si diversele ambalaje folosite pe durata exploatarii investitiei. Deseurile industriale rezultate in urma realizarii investitiei, se vor depozita in spatii special amenajate in vederea trasportarii acestora la o rampa industriala autorizata.
9. gospodarirea substantelor toxice si periculoase
   Nu este cazul.

V. LUCRARI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI

Amplasamentul studiat nu este afectat de riscuri naturale si nici nu exista zone sau factori de mediu posibil a fi afectati.

VI. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu sunt propuse dotari speciale.

VII. ASIGURAREA UTILITATILOR

Nu este cazul.

©Acest document este proprietate intelectuala a „S.C. Faio Trade S.R.L." si intra sub incidenta legii nr.8/1996 actualizata privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa.

VIII. SPATII VERZI

Prin proiectul de arhitectura s-a asigurat o suprafata de Ss.v. = 252mp de spatiu verde.

IX. FINANTAREA INVESTITIEI

La stabilirea valorii pe obiecte se vor utiliza indici specifici pe categorii de lucrari conform normelor romanesti, justificati prin resurse materiale, mana de lucru, utilaje si transporturi, precum si preturi rezultate din cataloage si oferte de la furnizorii de materiale, utilaje, echipamente si dotari.

Sursele de finantare ale investitiei se constituie in conformitate cu legislatia in vigoare si constau din fonduri proprii, credite bancare si alte surse legal constituite.

X. ESTIMARI PRIVIND FORTA DE MUNCA OCUPATA PRIN REALIZAREA INVESTITIEI

Numar de locuri de munca create in faza de executie vor fi create de catre firma specializata ce va executa lucrarea in functie de necesitati si dotarea tehnica a acesteia.

XI. AVIZE SI ACORDURI DE PRINCIPIU

Se vor elabora documentatiile necesare obtinerii tuturor acordurilor si avizelor cerute prin Certificatul de Urbanism nr. 1814/03.01.2019 pentru fiecare specialitate in parte.

Lucrarile proiectate vor fi realizate sub supravegherea unui inspector de santier atestat numai de catre beneficiar si vor fi receptionate in conformitate cu Legea 10/1995.

Se vor lua masuri de semnalizare a lucrarilor si asigurarea sigurantei circulatiei si nu se va permite accesul decat al masinilor de interventie.

Pe ansamblu se poate aprecia ca din punct de vedere al mediului ambiant, lucrarile proiectate nu introduc disfunctionalitati suplimentare fata de situatia actuala ci dimpotriva au in general un efect pozitiv.

Prezenta documentatie nu tine loc de Proiect Tehnic si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

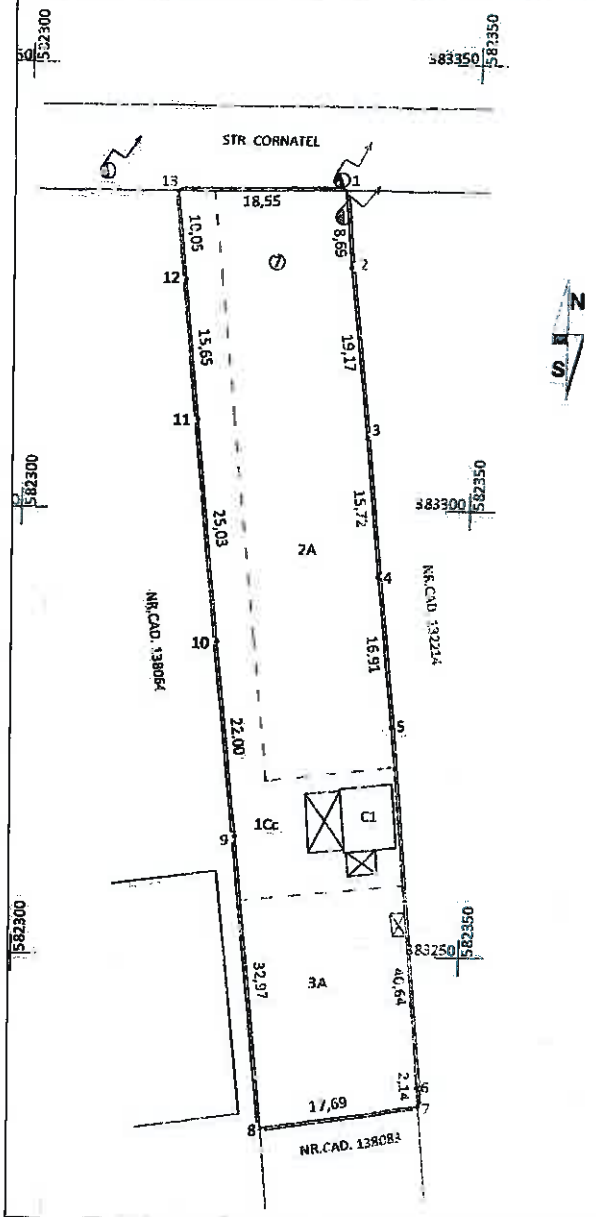
Conform Legea 50/1991 art.7 (4) Executarea lucrărilor de construcţii se poate face numai pe baza proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie.

Intocmit,
Ing. Iulian Vrasti

Verificat,
Ing. Silviu Vasilica

©Acest document este proprietate intelectuala a „S.C. Faio Trade S.R.L." si intra sub incidenta legii nr.8/1996 actualizata privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
SCARA 1:500



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI SCARA 1:500		
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
132217	1907	Intravilan, Mun. Ploiesti, str. Cornatel, nr. 7, jud. Prahova
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
132217		PLOIESTI

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	507	Imprejmuit cu gard de beton.
2	a	946	
3	A	454	
TOTAL		1907	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	42	Anexa, Sc dsfasurata= 42 mp
TOTAL		42	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1907 mp
Suprafata din acte = 1898 mp

Executant LIXANDRU CRISTINA-LUMINITA
(nume prenume)
Confirmam executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: 03.10.2018

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI
Data

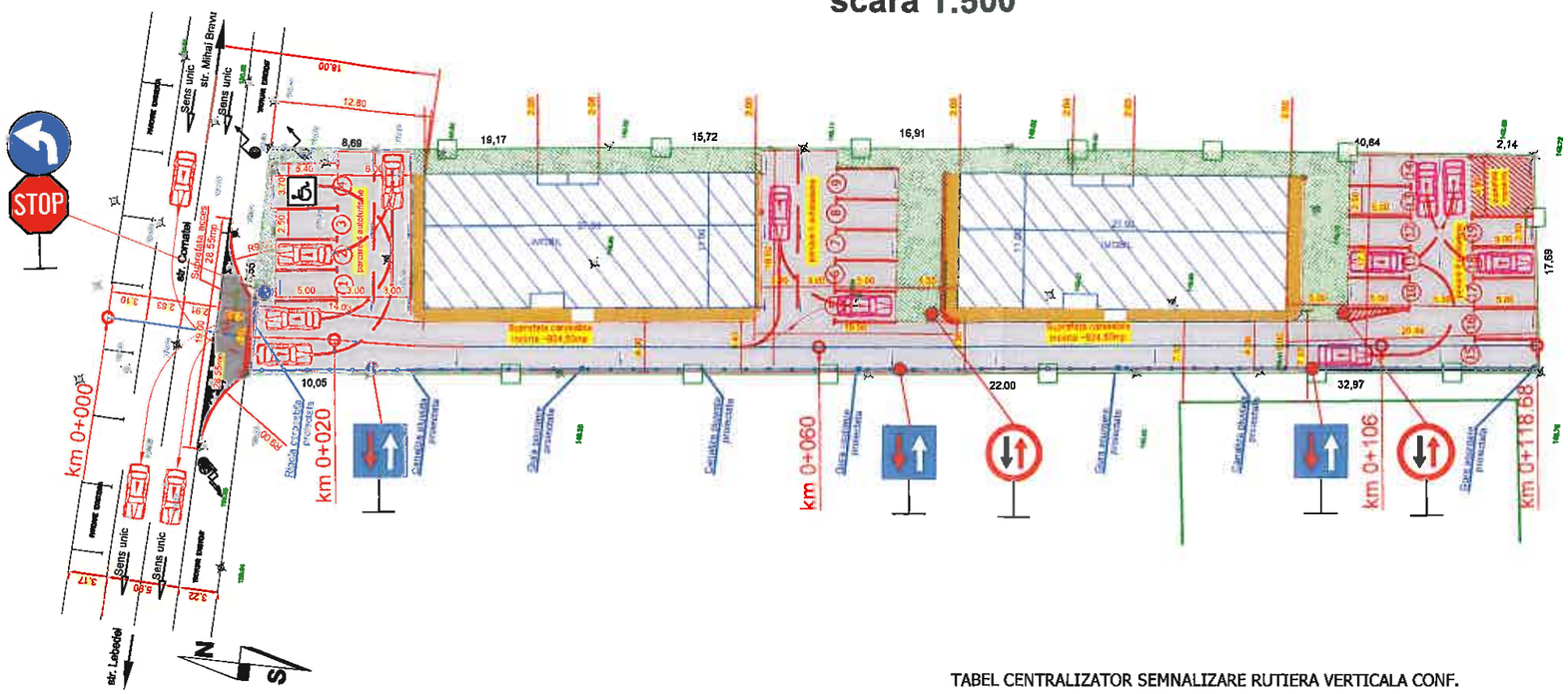
Constructii de importanta normala - Categoria "C"

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT de verificare / RAPORT de expertiza tehnica (titlul / nr. / data)

PROIECTANT:	S.C. FAIO TRADE S.R.L. Ploiesti, jud. Prahova Mobil: 0723 228 795 Sos. Vestului 12, cam.08 bloc Baumeister / UPC		TITLU PROIECT:	„Amenajare acces pietonal si carosabil, parcare, in vederea construirii a doua imobile locuinte colective P+3+4"	NR.PROIECT: 1902
			INVESTITIE:	CONSTRUIRE DOUA IMOBILE P+3+4 RETRAS CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE, SPATIU DE PARCARE SI ORGANIZARE DE SANTIER", str. Cornatel, nr. 7, jud. Prahova, mun. Ploiesti	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	BENEFICIAR:	COLESIU DIANA INTREPRINDERE INDIVIDUALA	FAZA:
SEF PROIECT	Silviu VASILICA		1:500	AMPLASAMENT:	str. Cornatel, nr. 7, jud. Prahova, mun. Ploiesti	Doc.Avize
PROIECTAT	Iulian VRASTI		DATA	TITLU PLANSA:	PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE	NR.PLANSA: 01
DESENAT	Luminita VRASTI		2019			

ACEST DOCUMENT INTRA SUB INCIDENTA LEGII NR. 8/1996 PRIVIND DREPTUL DE AUTOR. UTILIZAREA SA TREBUIE SA FIECONFORM CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT, FIIND INTERZISA REPRODUCEREA SI DIFUZAREA FARA AUTORIZAREA EXPRESA

PLAN DE SITUATIE
scara 1:500



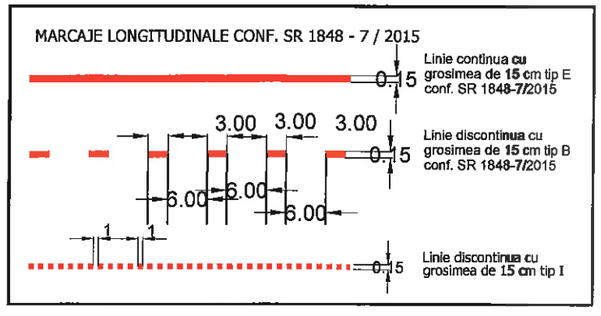
LEGENDA :

- fosa septica vidanjabila
- stalp el. beton
- semn rutier
- gura scurgere
- rasuflatoare gaz
- sens circulatie
- (2) flux circulatie
- 123.03 cota teren
- scurgerea apelor
- limita proprietate
- suprafata acces
- conducta PVC
- ax strada
- 5,00 loc parcare
- suprafata parcare
- alee pietonala/perimetrala

TABEL CENTRALIZATOR SEMNALIZARE RUTIERA VERTICALA CONF. SR 1848 - 1 / 2011

Figura si denumire	Indicator	Numar bucati
Fig. B2 Oprire	STOP	1 buc.
Fig. B6 Prioritate fata de circ. din sens invers		3 buc.
Fig. B5 Prioritate fata de circ. din sens invers		2 buc.
Fig. D3 La stanga		1 buc.
Fig. P13 Persoane cu handicap		1 buc.

MARCAJE LONGITUDINALE CONF. SR 1848 - 7 / 2015



Constructii de importanta normala - Categoria "C"

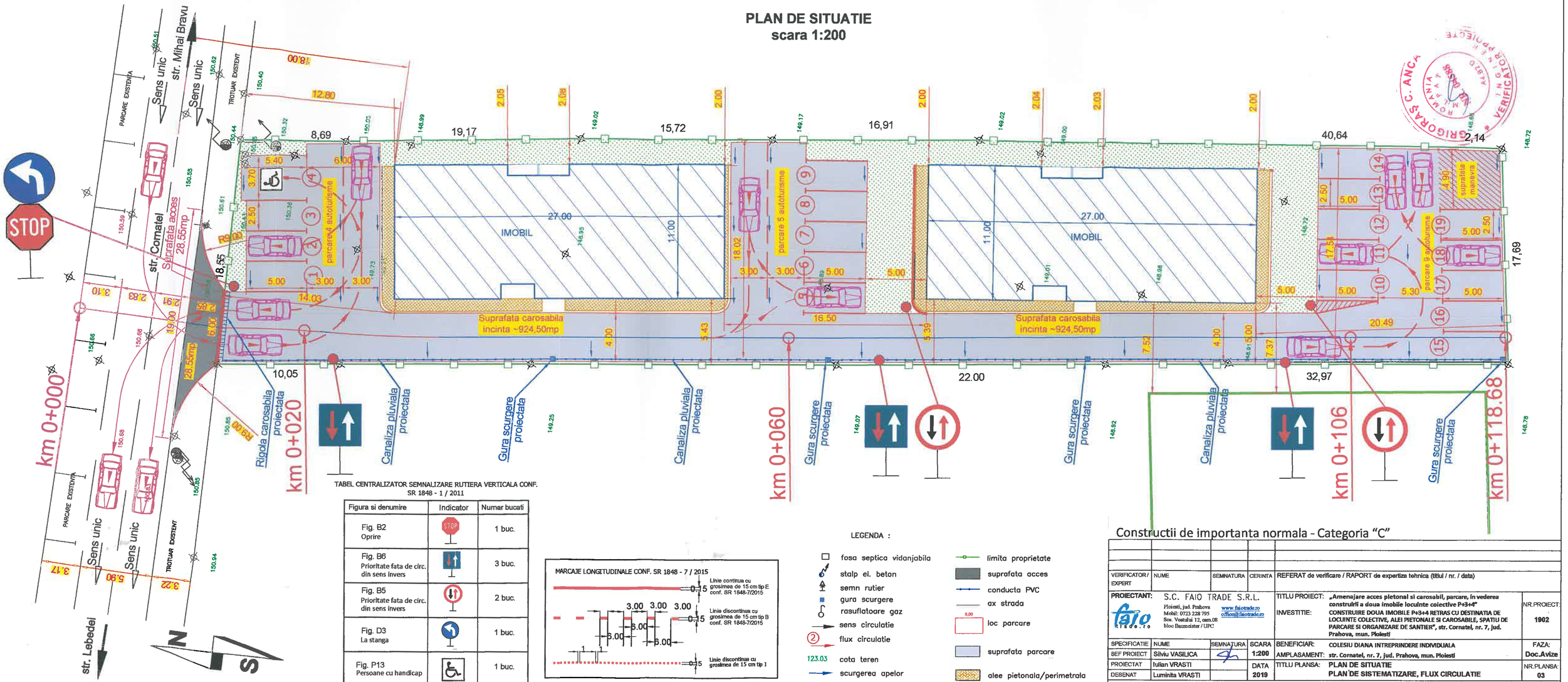
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT de verificare / RAPORT de expertiza tehnica (titlul / nr. / data)

PROIECTANT:	S.C. FAIO TRADE S.R.L. Ploiesti, jud. Prahova Mobil: 0723 228 795 Sos. Vestului 12, cam.08 bloc Baumeister / UPC www.faiotrade.ro office@faiotrade.ro			TITLU PROIECT:	„Amenajare acces pietonal si carosabil, parcare, in vederea construirii a doua imobile locuinte colective P+3+4"	NR.PROIECT: 1902
				INVESTITIE:	CONSTRUIRE DOUA IMOBILE P+3+4 RETRAS CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE, SPATIU DE PARCARE SI ORGANIZARE DE SANTIER", str. Cornatel, nr. 7, jud. Prahova, mun. Ploiesti	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	BENEFICIAR:	COLESIU DIANA INTREPRINDERE INDIVIDUALA	FAZA: Doc.Avize
SEF PROIECT	Silviu VASILICA		1:500	AMPLASAMENT:	str. Cornatel, nr. 7, jud. Prahova, mun. Ploiesti	
PROIECTAT	Iulian VRASTI		DATA 2019	TITLU PLANSA:	PLAN DE SITUATIE PLAN DE SISTEMATIZARE, FLUX CIRCULATIE	NR.PLANSA: 02
DESENAT	Luminita VRASTI					

ACEST DOCUMENT INTRA SUB INCIDENTA LEGII NR. 8/1996 PRIVIND DREPTUL DE AUTOR. UTILIZAREA SA TREBUIE SA FIECONFORMA CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT, FIIND INTERZISA REPRODUCEREA SI DIFUZAREA FARA AUTORIZAREA EXPRESA
PO-03-DWG - 1902 / 2016, ed.1, rev.0

VERIFICATOR DE PROIECTE GRIGORAS C. ANCA NR. 0888 ROMANIA

PLAN DE SITUATIE
scara 1:200



TABEL CENTRALIZATOR SEMNALIZARE RUTIERA VERTICALA CONF. SR 1848 - 1 / 2011

Figura si denumire	Indicator	Numar bucati
Fig. B2 Oprire	STOP	1 buc.
Fig. B6 Prioritate fata de circ. din sens invers		3 buc.
Fig. B5 Prioritate fata de circ. din sens invers		2 buc.
Fig. D3 La stanga		1 buc.
Fig. P13 Persoane cu handicap		1 buc.

LEGENDA :

- fosa septica vidanjabila
- stalp el. beton
- semn rutier
- gura scurgere
- rasuflatoare gaz
- sens circulatie
- ② flux circulatie
- 123.03 cota teren
- scurgerea apelor
- limita proprietate
- suprafata acces
- conducta PVC
- ax strada
- 5,00 loc parcare
- suprafata parcare
- alee pietonala/perimetrala

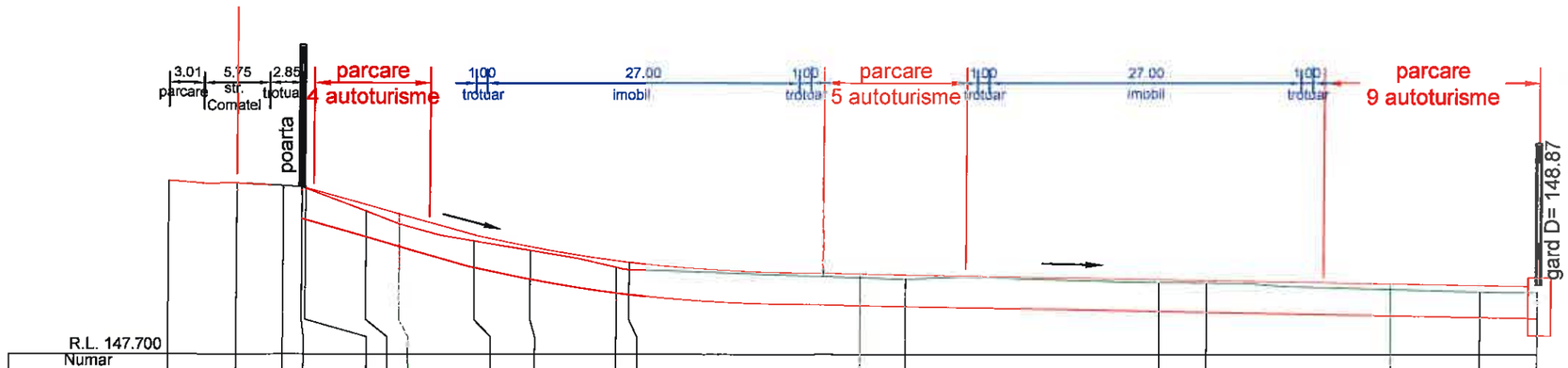
Constructii de importanta normala - Categoria "C"

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT de verificare / RAPORT de expertiza tehnica (titlul / nr. / data)

PROIECTANT:	S.C. FAIO TRADE S.R.L. Ploiesti, jud. Prahova Mobil: 0723 228 795 Sos. Vestului 12, cam.08 bloc Baumeister / UPC www.faiotrade.ro office@faiotrade.ro			TITLU PROIECT:	„Amenajare acces pietonal si carosabil, parcare, în vederea construirii a doua imobile locuinte colective P+3+4"	NR.PROIECT: 1902
				INVESTITIE:	CONSTRUIRE DOUA IMOBILE P+3+4 RETRAS CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE, SPATIU DE PARCARE SI ORGANIZARE DE SANTIER", str. Cornatel, nr. 7, jud. Prahova, mun. Ploiesti	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	BENEFICIAR:	COLESIU DIANA INTREPRINDERE INDIVIDUALA	FAZA:
SEF PROIECT	Silviu VASILICA		1:200	AMPLASAMENT:	str. Cornatel, nr. 7, jud. Prahova, mun. Ploiesti	Doc.Avize
PROIECTAT	Iulian VRASTI		DATA	TITLU PLANSA:	PLAN DE SITUATIE	NR.PLANSA:
DESENAT	Luminita VRASTI		2019		PLAN DE SISTEMATIZARE, FLUX CIRCULATIE	03

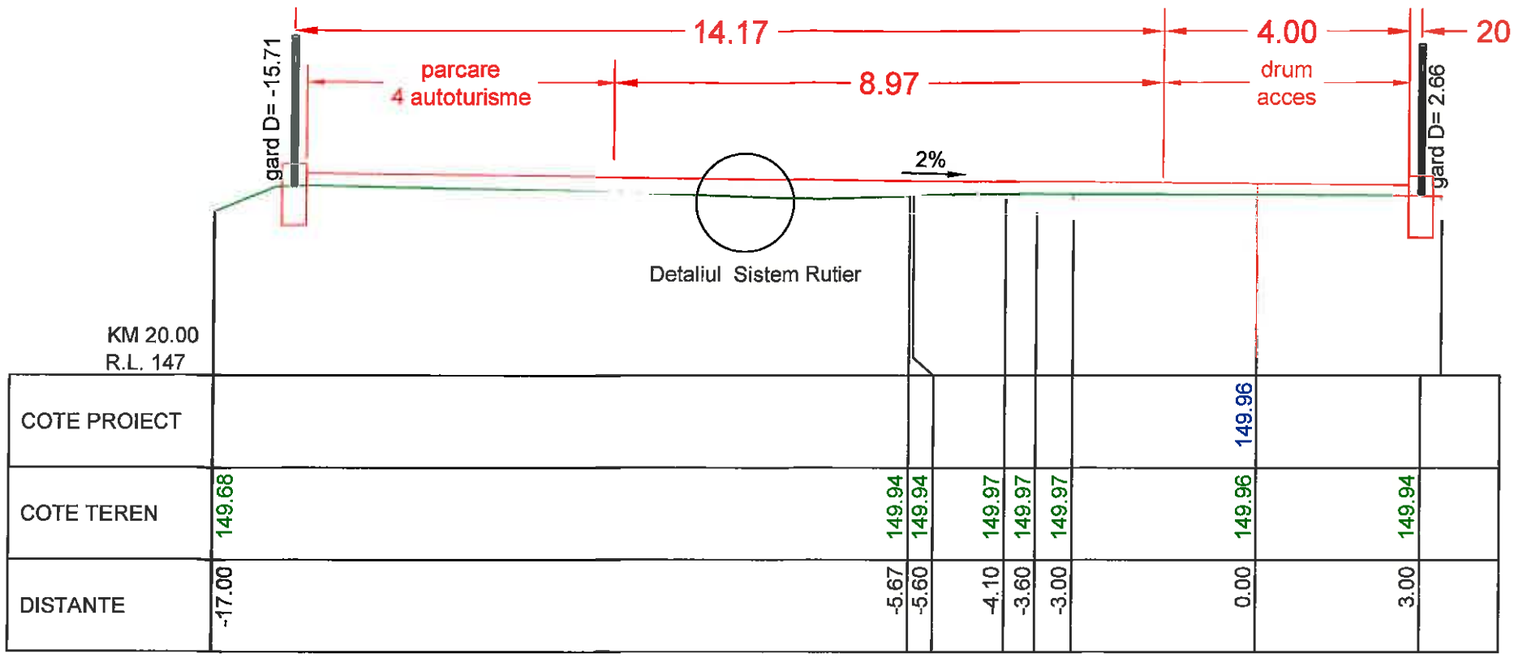
ACEST DOCUMENT INTRA SUB INCIDENTA LEGII NR. 8/1996 PRIVIND DREPTUL DE AUTOR. UTILIZAREA SA TREBUIE SA FIECONFORM CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT, FIIND INTERZISA REPRODUCEREA SI DISTRIBUIREA FARA AUTORIZAREA EXPRESA
PO-03-DWG - 1902 / 2019, ed.1, rev.0

PROFIL LONGITUDINAL
scara 1:500 / 1:100

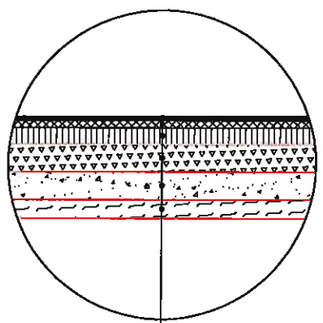


| | | |

PROFILE TRANSVERSALE PARCARI
scara 1:100



Detaliul Sistem Rutier



4 cm - BA16 rul - AND605/2016,SR EN 13108-1:2008
6 cm - BAD22,4 leg - AND605/2016,SR EN 13108-1:2008
15 cm - piatra sparta - STAS 6400:84; SR EN 13242:2013
30 cm - balast, in strat inferior de fundatie - STAS6400:84
SR EN 13242+A1:2008, SR EN 13285:2004

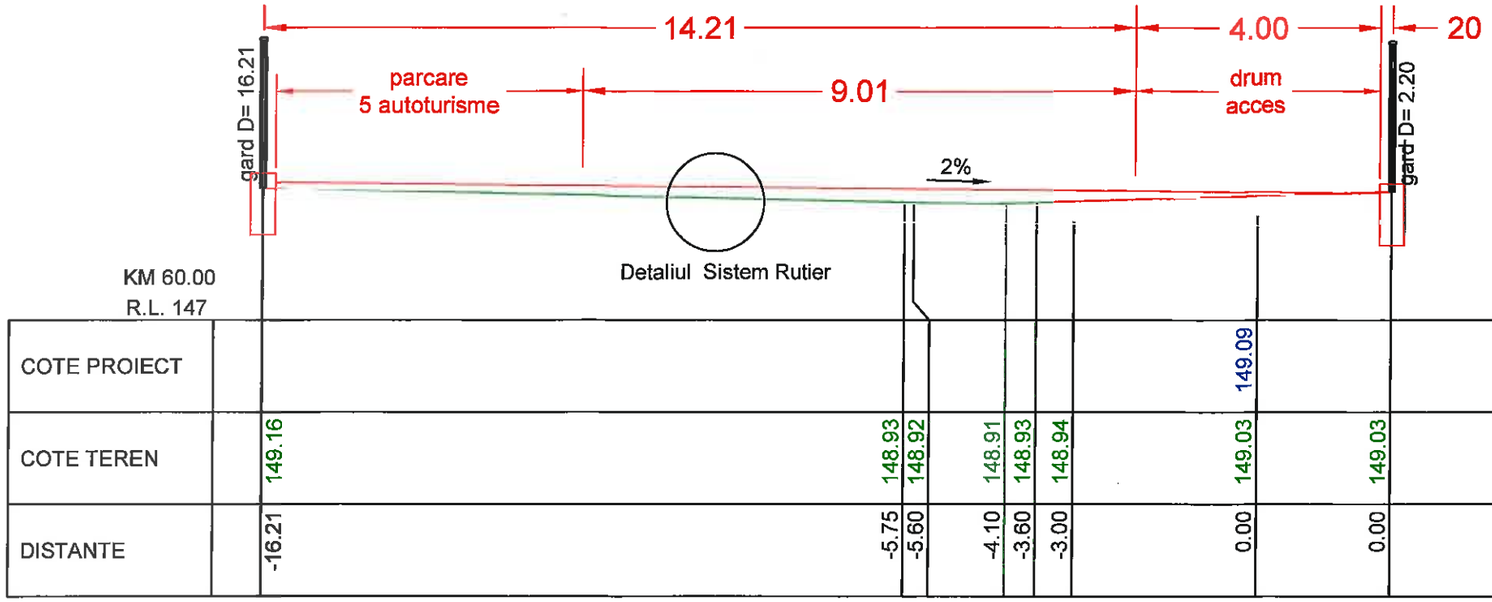
Constructii de importanta normala - Categoria "C"

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERTIFICAT	REFERAT de verificare / RAPORT de expertiza tehnica (titlul / nr. / data)

PROIECTANT:	S.C. FAIO TRADE S.R.L. Ploiesti, jud. Prahova Mobil: 0723 228 795 Sos. Vestului 12, cam. bloc Baumeister / UPC		TITLU PROIECT:	**„Amenajare acces pietonal si carosabil, parcare, in vederea construirii a doua imobile locuinte colective P+3+4"**	NR.PROIECT	
			INVESTITIE:	**CONSTRUIRE DOUA IMOBILE P+3+4 RETRAS CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE, SPATIU DE PARCARE SI ORGANIZARE DE SANTIER", str. Cornatel, nr. 7, jud. Prahova, mun. Ploiesti**	**1902**	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	BENEFICIAR:	**COLESIU DIANA INTREPRINDERE INDIVIDUALA**	FAZA:
SEF PROIECT	Silviu VASILICA		**1:100**	AMPLASAMENT:	**str. Cornatel, nr. 7, jud. Prahova, mun. Ploiesti**	**Doc.Avize**
PROIECTAT	Iulian VRASTI		DATA	TITLU PLANSA:	**PROFILE TRANSVERSALE PARCARI**	NR.PLANSA:
DESENAT	Luminita VRASTI		**2019**			**05**

ACEST DOCUMENT INTRA SUB INCIDENTA LEGII NR. 8/1996 PRIVIND DREPTUL DE AUTOR. UTILIZAREA SA TREBUIE SA FIECONFORM CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. FIIND INTERZISA REPRODUCEREA SI DIFUZAREA FARA AUTORIZAREA EXPRESA

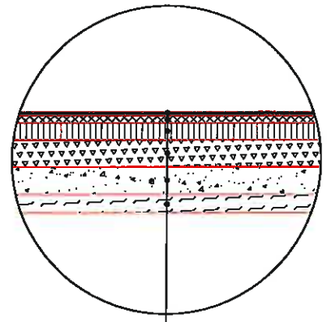
PROFILE TRANSVERSALE PARCARI
scara 1:100



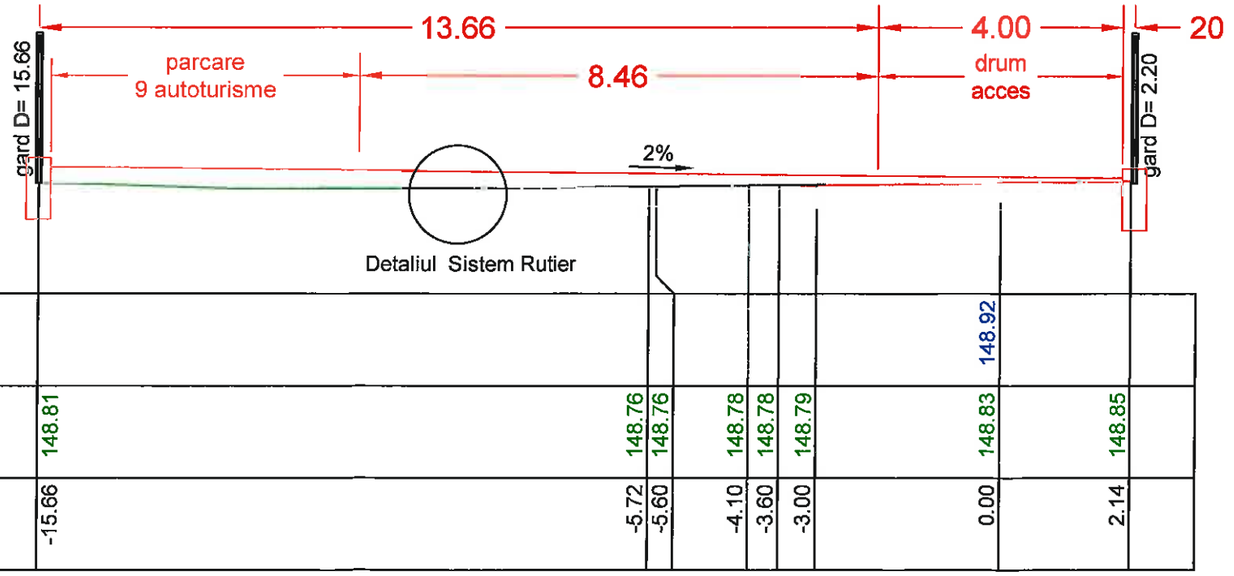
KM 60.00
R.L. 147

COTE PROIECT										149.09			
COTE TEREN		149.16		148.93	148.92	148.91	148.93	148.94		149.03		149.03	
DISTANTE		-16.21		-5.75	-5.60	-4.10	-3.60	-3.00		0.00		0.00	

Detaliul Sistem Rutier



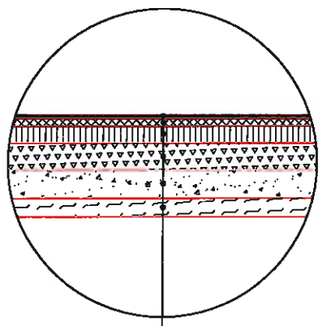
4 cm - BA16 rul - AND605/2016,SR EN 13108-1:2008
6 cm - BAD22,4 leg - AND605/2016,SR EN 13108-1:2008
15 cm - piatra sparta - STAS 6400:84; SR EN 13242:2013
30 cm - balast, in strat inferior de fundatieSTAS6400:84
SR EN 13242+A1:2008, SR EN 13285:2004



KM 106.00
R.L. 147

COTE PROIECT										148.92			
COTE TEREN		148.81		148.76	148.76	148.78	148.78	148.79		148.83		148.85	
DISTANTE		-15.66		-5.72	-5.60	-4.10	-3.60	-3.00		0.00		2.14	

Detaliul Sistem Rutier



4 cm - BA16 rul - AND605/2016,SR EN 13108-1:2008
6 cm - BAD22,4 leg - AND605/2016,SR EN 13108-1:2008
15 cm - piatra sparta - STAS 6400:84; SR EN 13242:2013
30 cm - balast, in strat inferior de fundatieSTAS6400:84
SR EN 13242+A1:2008, SR EN 13285:2004

GRIGORAȘ C. ANCA
ROMANIA
M.L.P.A.T.
NR. 0585
A4,B2,D
INGINER VERIFICATOR PROIECTE

Constructii de importanta normala - Categoria "C"

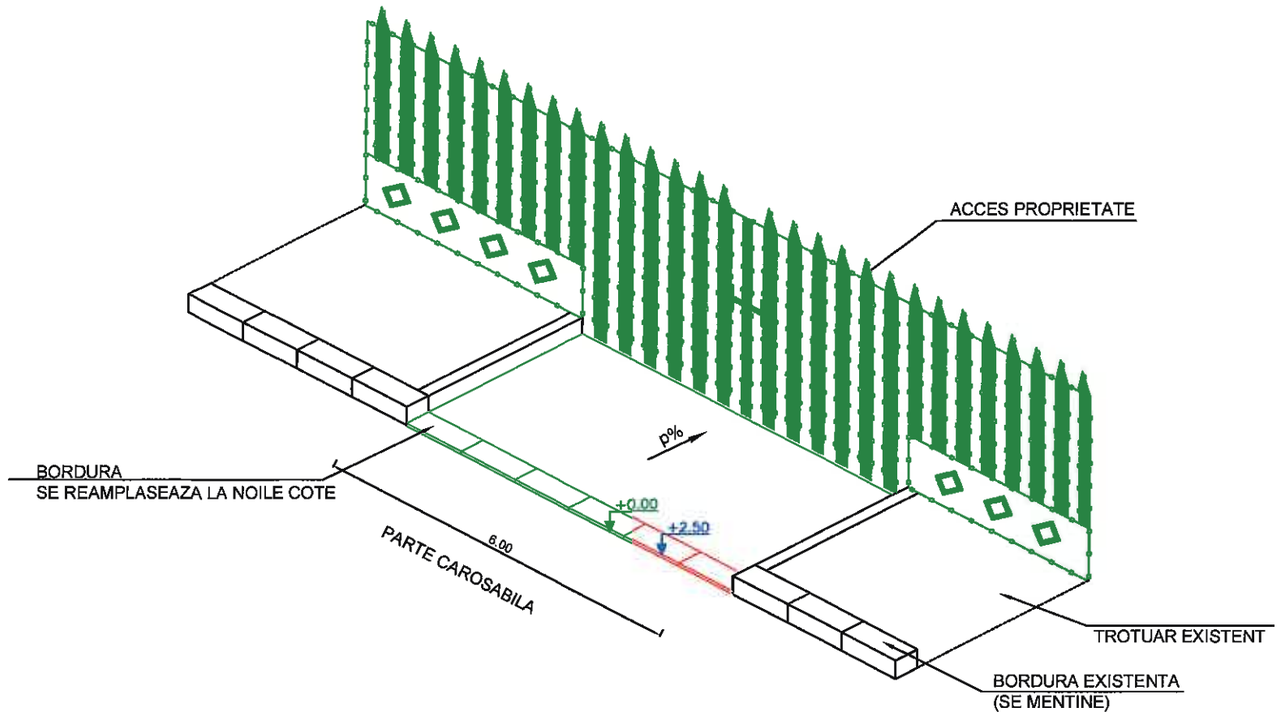
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT de verificare / RAPORT de expertiza tehnica (titlul / nr. / data)

PROIECTANT:	S.C. FAIO TRADE S.R.L. Ploiesti, jud. Prahova Mobil: 0723 228 795 Sos. Vestului 12, cam.08, bloc Baumeister / UPC		TITLU PROIECT:	**„Amenajare acces pietonal si carosabil, parcare, in vederea construirii a doua imobile locuinte colective P+3+4"**	NR.PROIECT	**1902**
			INVESTITIE:	**CONSTRUIRE DOUA IMOBILE P+3+4 RETRAS CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE, SPATIU DE PARCARE SI ORGANIZARE DE SANTIER", str. Cornatel, nr. 7, jud. Prahova, mun. Ploiesti**		

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	BENEFICIAR:	COLESIU DIANA INTREPRINDERE INDIVIDUALA	FAZA:
SEF PROIECT	Silviu VASILICA		1:100	AMPLASAMENT:	str. Cornatel, nr. 7, jud. Prahova, mun. Ploiesti	**Doc.Avize**
PROIECTAT	Iulian VRASTI		DATA	TITLU PLANSA:	**PROFILE TRANSVERSALE PARCARI**	NR.PLANSA:
DESENAT	Luminita VRASTI		**2019**			**06**

ACEST DOCUMENT INTRA SUB INCIDENTA LEGII NR. 8/1996 PRIVIND DREPTUL DE AUTOR. UTILIZAREA SA TREBUIE SA FIECONFORM CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. FIIND INTERZISA REPRODUCEREA SI DIFUZAREA FARA AUTORIZATIEA EXPRESA
PC-03-DWG - 1902 / 2019, ed.1, re :0

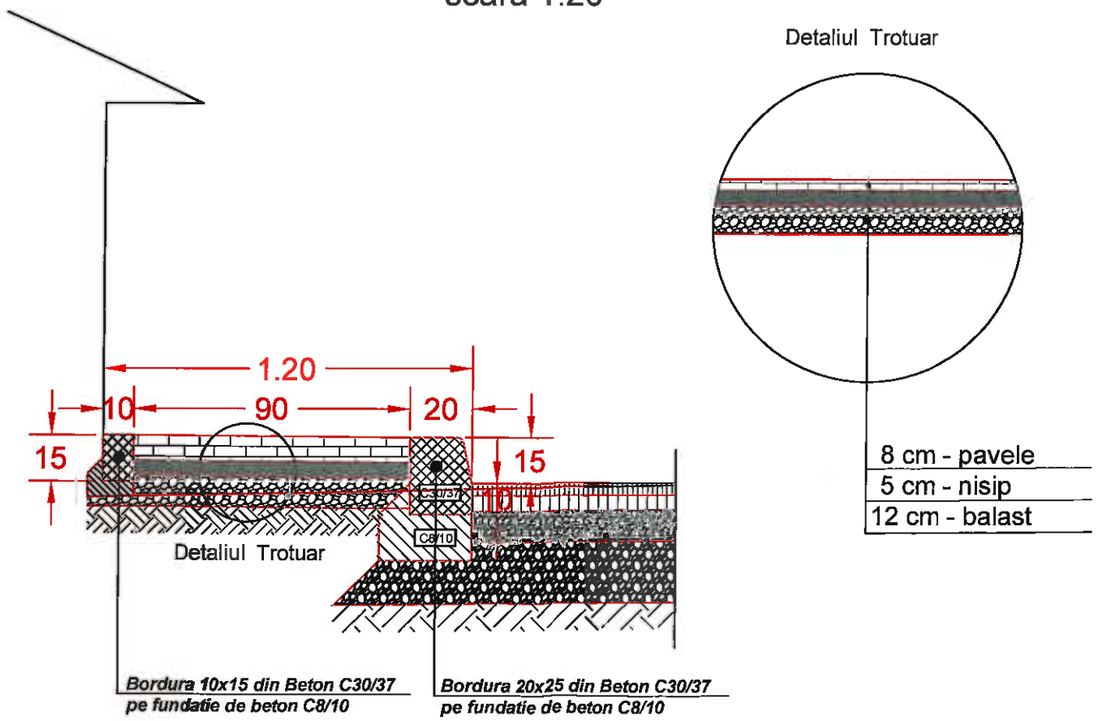
AMENAJARE RAMPA DE ACCES PE TROTUAR LA INTRARILE IN CURTI
scara 1:50



0.00 Cota jos la nivelul suprafetei pereului din beton

+2.50 Cota sus pe bordura

AMENAJARE TROTUAR PERIMETRAL IMOBIL LOCUINTE
scara 1:20



Detaliul Trotuar

8 cm - pavele
5 cm - nisip
12 cm - balast

GRIGORAS C. ANCA
ROMANIA
M.L.P.A.T.
NR. 4588
A4.B2.0
INGINER VERIFICATOR PROIECTE

Constructii de importanta normala - Categoria "C"

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	RAPORT de verificare / RAPORT de expertiza tehnica (titlul / nr. / data)

PROIECTANT:	S.C. FAIO TRADE S.R.L. Ploiesti, jud. Prahova Mobil: 0723 228 795 Sos. Vestului 12, cam.08 bloc Baumeister / UPC www.faiotrade.ro office@faiotrade.ro			TITLU PROIECT:	**„Amenajare acces pietonal si carosabil, parcare, in vederea construirii a doua imobile locuinte colective P+3+4"**	NR.PROIECT **1902**
				INVESTITIE:	**CONSTRUIRE DOUA IMOBILE P+3+4 RETRAS CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE, SPATIU DE PARCARE SI ORGANIZARE DE SANTIER", str. Cornatel, nr. 7, jud. Prahova, mun. Ploiesti**	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	BENEFICIAR:	**COLESIU DIANA INTREPRINDERE INDIVIDUALA**	FAZA:
SEF PROIECT	Silviu VASILICA		1:50 1:20	AMPLASAMENT:	**str. Cornatel, nr. 7, jud. Prahova. mun. Ploiesti**	**Doc.Avize**
PROIECTAT	Iulian VRASTI		DATA	TITLU PLANSA:	**DETALIU AMENAJARE TROTUAR ACCES** **DETALIU AMENAJARE TROTUAR PERIMETRAL INCINTA**	NR.PLANSA:
DESENAT	Luminita VRASTI		**2019**			**07**

ACEST DOCUMENT INTRA SUB INCIDENTA LEGII NR. 8/1996 PRIVIND DREPTUL DE AUTOR. UTILIZAREA SA TREBUIE SA FIECONFORM CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. FIIND INTERZISA REPRODUCEREA SI DIFUZAREA FARA AUTORIZAREA EXPRESA.